दक्षिण पूर्व मध्य रेलवे

एसएलआर में पट्टे की लीसिंग हेतु ई-नीलामी

अधिसूचना क्रमांकः COM/R/Parcel Corres./25

रायपुर मंडल पर निम्नलिखित एसएलआर पट्टे लीसिंग पर देने के लिए उपलब्ध हैं:

क्र.	गाड़ी संख्या	से	तक	लीसिंग के लिए उपलब्ध एसएलआर	नीलामी दिनांक	नीलामी समय
1	12853	दुर्ग	भोपाल	1 (F-I)	24.12.2025	12:00 से 13:10
2	18426	दुर्ग	पुरी	1(F-I)		
3	11701	रायपुर	जबलपुर	1 (F-I)		
4	12549	दुर्ग	एम सी टी एम	1 (F-I)		
5	12536	रायपुर	लखनऊ	1(F-I)		

सभी ई-नीलामी अधिसूचना का विवरण वेबसाइट www.ireps.gov.in पर अपलोड किया गया है।

सहा. वाणिज्यिक प्रबंधक (G)
द.पू.म.रेलवे/ रायपुर

पीआर/आर/सी.डीसीएम/एएन/255

South East Central Railway @secrail

प्रपत्र-जी

जीआरजे डिस्ट्रीब्यूटर्स एंड डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड

"शिवाड़ी, राजस्थान में रियल एस्टेट प्रोजेक्ट के डेवलपमेंट में काम कर रहे हैं"

के लिए रुचि की अभिव्यक्ति हेतु आमंत्रण

(भारतीय दिवालियापन और ऋणशोधनअक्षमता बोर्ड के विनियम 36ए के उप विनियम (1) के तहत)

(कॉर्पोरेट व्यक्तियों के लिए दिवाला समाधान प्रक्रिया) विनियम, 2016)

प्रासंगिक विवरण

1.	पैन एवं सीआईएन/एलएलपी नं. के साथ कॉर्पोरेट देनदार का नामः	जीआरजे डिस्ट्रीब्यूटर्स एंड डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड, सीआईएनः U51396DL1998PTC097177, पैनः AABCG6952F
2.	पंजीकृत कार्यालय का पताः	मकान संख्या 288, शिवाजी मार्केट, प्रीतमपुरा, सरस्वती विहार, उत्तर पश्चिम दिल्ली, दिल्ली, भारत, 110034
3.	वेबसाइट का यूआरएलः	कंपनी की अपनी कोई वेबसाइट नहीं है।
4.	उस स्थान का विवरण जहां अधिकांश अचल संपत्तियां स्थित हैं:	एवलॉन रॉयल पार्क प्रोजेक्ट, पता – ग्राम सैदपुर, तहसील तिजारा, जिला अलवर (राजस्थान)
5.	मुख्य उत्पादों/सेवाओं की स्थापित क्षमता :	आवासीय (ग्रुप हाउसिंग) टावर निर्माणाधीनः कुल विक्रय योग्य क्षेत्रफल (वर्ग फुट में): 1,168,500 वर्ग फुट। कुल विक्रय क्षेत्रफलः 729,950 वर्ग फुट।
6.	पिछले वित्तीय वर्ष में बेचे गए मुख्य उत्पादों/सेवाओं की मात्रा और मूल्य :	कॉर्पोरेट देनदार रियल एस्टेट परियोजनाओं के विकास में लगी हुई है और यह सीआईआरपी केवल एवलॉन रॉयल पार्क परियोजना के लिए है।
7.	कर्मचारियों/कामगारों की संख्या :	सीआईआरपी के प्रारंभ होने की तिथि पर कोई भी श्रमिक/कर्मचारी नहीं है।
8.	दो वर्षों के अंतिम उपलब्ध वित्तीय विवरण(अनुसूचियों के साथ),लेनदारों की सूची,अधिक विवरण यूआरएल पर उपलब्ध हैं:	ईमेल करेंः cirp.grjdistributor@gmail.com
9.	संहिता की धारा 25(2)(एच) के तहत समाधान आवेदकों के लिए पात्रता यूआरएल पर उपलब्ध हैः	ईमेल करेंः cirp.grjdistributor@gmail.com
10.	रुचि की अभिव्यक्ति प्राप्त करने की अंतिम तिथिः	27/12/2025
11.	संभावित समाधान आवेदकों की अनंतिम सूची जारी करने की तिथिः	06/01/2026
12.	अनंतिम सूची पर आपत्तियां जमा करने की अंतिम तिथिः	11/01/2026
13.	संभावित समाधान आवेदकों की अंतिम सूची जारी करने की तिथि	21/01/2026
14.	संभावित समाधान आवेदकों के लिए सूचना ज्ञापन जारी करने की तिथि, मूल्यांकन मैट्रिक्स और समाधान योजनाओं के लिए अनुरोध	26/01/2026
15.	समाधान योजना प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	25/02/2026
16.	अभिव्यक्ति हेतु आमंत्रण जमा करने के लिए प्रक्रिया ईमेल आईडी :	cirp.grjdistributor@gmail.com

हस्ताक्षरकर्ता–
श्रीमती रुचि गुप्ता,
अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
उत्कृष्ठा इंसॉल्वेंसी प्रोफेशनल्स प्राइवेट लिमिटेड
रेजोल्यूशन प्रोफेशनल
जीआरजे डिस्ट्रीब्यूटर्स एंड डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड
आईपी पंजीकरण संख्याः IBBI/IPE-0142/IPA-3/2024-25/50085
पताः ए–1/228, बेसमेंट, सफदरजंग एन्क्लेव, नई दिल्ली–110029
ईमेल आईडीः cirp.grjdistributor@gmail.com

दिनांकः 12–12–2025
स्थानः नई दिल्ली

SBFC एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड

(पूर्व में एसबीएफसी फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड)

पंजीकृत कार्यालयः– यूनिट नंबर 103, प्रथम तल, सीएंडबी स्क्वायर, संगम कॉम्प्लेक्स, गांव चकला, अंधेरी–कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई–400059

मांग सूचना

जबकि नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं/सह–उधारकर्ताओं ने एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड से वित्तीय सहायता प्राप्त की थी। हम बताते हैं कि वित्तीय सहायता प्राप्त करने के बावजूद, उधारकर्ताओं/बंधककर्ताओं ने देय तिथियों के अनुसार ब्याज और मूलधन की अदायगी में कई चूक की हैं। भारतीय रिजर्व बैंक के दिशानिर्देशों के अनुसार एसबीएफसी की पुस्तकों में नीचे उल्लिखित संबंधित तारीखों पर खाते को गैर–निष्पादित परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है, जिसके परिणामस्वरूप एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 ("सरफेसी अधिनियम") के प्रवर्तन के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे उल्लिखित संबंधित तारीखों पर मांग नोटिस जारी किए, जिसमें निम्नलिखित उधारकर्ताओं /बंधककर्ताओं को नोटिस में उल्लिखित राशि को भुगतान की तिथि तक संविदात्मक दर पर अतिरिक्त ब्याज और आकस्मिक व्यय, लागत, शुल्क आदि नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर चुकाने के लिए कहा गया है। उनके अंतिम ज्ञात पते पर जारी किए गए नोटिस बिना तामील हुए वापस आ गए हैं और इसलिए उन्हें इसके बारे में सार्वजनिक नोटिस के माध्यम से सूचित किया जाता है।

क्र. सं.	उधारकर्ता का नाम/पता	मांग सूचना और एनपीए की तिथि	ऋण और बकाया राशि	सुरक्षित सम्पत्तियों का पता
1	1. राहुल कुमार (आवेदक), 2. सेवा देवी (सह–आवेदक1), 3. नेपाल सिंह (सह–आवेदक 2), 4. पवन कुमार (सह–आवेदक 3), 5. नेहा कश्यप (सह–आवेदक 4), जिसका पताः 180 बल्जेओरा सरधना रोड, दबथवा, उत्तर प्रदेश–250341 और: 1क. राहुल कुमार (आवेदक) आवासीय मकान मुन सं. 27/6–ए, माप 100 वर्ग गज अर्थात 83.61 वर्ग मी., खसरा नं.387 से मिलकर, गांव नांगलताशिकासमपुर, परगना और तहसील और जिला मेरठ, उत्तर प्रदेश–250341	नोटिस की तिथि: 22 नवम्बर 2025 एनपीए की तिथि: 31 अक्टूबर 2025	ऋण खाता संख्या 4021060000290550 (PR01317428) और 4021060000265000 (PR01279763) ऋण राशिः रु.20,00,000/– (रु. बीस लाख मात्र) जिसमें से सुविधा अनुबंध सं. 4021060000290650 (PR01317428) के लिए रु. 15,31,938/– और सुविधा अनुबंध सं. 4021060000265000 (PR01279763) के लिए रु. 4,68,062/– कुल बकाया राशिः रु. 20,74,884/– (रुपये बीस लाख चौहत्तर हजार आठ सौ चौरासी मात्र) 21 नवंबर, 2025 तक, साथ ही 22 नवंबर, 2025 की तारीख से अप्रयुक्त ब्याज	सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि रिहायशी मकान म्यू. सं. 27/6–ए, जिसका क्षेत्रफल 100 वर्ग गज अर्थात 83.61 वर्ग मी., जिसमें खसरा नंबर 387 शामिल है, गाँव नंगलाताशिकासमपुर, परगना और तहसील और जिला मेरठ, उत्तर प्रदेश–250341 और इसकी सीमाएँ: पूर्वः आसिफ का घर, पश्चिमः 45 फीट चौड़ी सड़क, उत्तरः 12 फीट चौड़ी गली, दक्षिणः जगमोहन का घर।
2	1. विशाल वैसाला 2. श्री महेश वैसाला जिसका पताः मकान नं. 201 सूरजपुर ग्रेटर नोएडा गौतम बुद्ध नगर मकान नं. 201 सूरजपुर ग्रेटर नोएडा गौतम बुद्ध नगर टी प्वाइंट ग्रेट नोएडा, उत्तर प्रदेश – 201306.	नोटिस की तिथि: 02 नवम्बर 2025 एनपीए की तिथि: 01 जुलाई 2025	ऋण खाता संख्या 4021060000318020 (PR01351694) दिनांक 23 सितंबर 2023 ऋण राशि रु. 2000000.00 (रु. बीस लाख रुपये) अनुबंध संख्या 4021060000318020 (PR01351694) कुल बकाया राशिः रु. 21,55,015/– (रु. इक्कीस लाख पचपन हजार पंद्रह मात्र), 21 अगस्त, 2025 तक साथ ही 22 अगस्त, 2025 की तारीख से अप्रयुक्त ब्याज	सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि मकान नंबर 201 गांव सूरजपुर, ग्रेटर नोएडा, दादरी गौतम बुद्ध नगर उत्तर प्रदेश 201306. 100 वर्ग गज. सीमाएँ:– पूर्वः– दक्षिण–पूर्व – राजेंद्र का प्लॉट, पश्चिमः उत्तर–पश्चिम – गली– 12 फीट, उत्तरः उत्तर–पूर्व – देव का प्लॉट, दक्षिणः– दक्षिण – पश्चिम–सुरेश का प्लॉट
3	1. विष्णु ठाकुर (आवेदक) 2. मीना देवी (सह–आवेदक 1) पताः पोस्ट मेंडू नगला शक्कन, हाथरस 204101 और : 1ए. विष्णु ठाकुर (आवेदक), खसरा नंबर 96 मि के हिस्से पर मकान, नगला आलिया, परगना और तहसील हाथरस, जिला हाथरस 204101 उधरबॉन्ड, जिला कछार, पनाग्राम गोवा पंचायत डैग नं. 331, पट्टा नं.110	नोटिस की तिथि: 22 नवम्बर 2025 एनपीए की तिथि: 03 नवम्बर 2025	ऋण खाता संख्या 180929 (PR01812071) सुविधा अनुबंध संख्या 1,80,929/– (PR01812071) के तहत ऋण राशि रु.18,66,586/– (रु. अठारह लाख छियासठ हजार पांच सौ छियासी मात्र) बकाया ऋण राशि रु.22,31,357/– (रु. बाईस लाख इकतीस हजार तीन सौ सत्तावन मात्र), दिनांक 21 नवंबर 2025 तक साथ ही 22 नवंबर 2025 की तारीख से अप्रयुक्त ब्याज	सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि खसरा नंबर 96 मि के एक हिस्से पर बना मकान, नगला आलिया, परगना और तहसील हाथरस, जिला हाथरस 204101 और सीमाएँ: पूर्वः अन्य का प्लॉट, पश्चिमः 8 फीट चौड़ी सड़क, उत्तरः हरि शंकर और प्रशांत का मकान, दक्षिणः 7 फीट चौड़ी सड़क

उपर्युक्त परिस्थितियों में, उपर्युक्त उधारकर्ताओं, सह–उधारकर्ताओं को इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर भविष्य के ब्याज और लागू शुल्कों के साथ ऊपर उल्लिखित बकाया राशि का भुगतान करने के लिए नोटिस दिया जाता है, अन्यथा इस नोटिस की तारीख से 60 दिनों की समाप्ति के बाद सुरक्षित परिसंपत्तियों के खिलाफ आगे की कार्रवाई की जाएगी, जिसमें सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) और उसके तहत लागू नियमों के तहत उधारकर्ताओं और बंधककर्ताओं की सुरक्षित परिसंपत्तियों का कब्जा लेना शामिल है।

कृपया ध्यान दें कि सरफेसी अधिनियम की धारा 13 (13) के तहत, कोई भी उधारकर्ता, सुरक्षित ऋणदाता की पूर्व लिखित सहमति के बिना, नोटिस में निर्दिष्ट अपनी किसी भी सुरक्षित संपत्ति को बिक्री, पट्टे या अन्यथा स्थानांतरित नहीं करेगा।

तिथि: 12.12.2025
स्थान: मेरठ, गौतम बुद्ध नगर, हाथरस (उत्तर प्रदेश)

हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी,
एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड

Chola

चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : "चोला क्रेस्ट" सी54 एवं 55, सुपर बी-4, थिरु वी का इंडस्ट्रियल एस्टेट, गुइंडी, चेन्नई-600032 **शाखा कार्यालयः** दूसरी मंजिल, जेजे टावर, 59-राजपुर रोड, राम तीर्थ आश्रम के पास, सचिवालय मुख्य द्वार के सामने, देहरादून (उत्तराखंड)-248001 **शाखा कार्यालयः** 263, स्वाले नगर, दूसरी मंजिल, मिनी बाईपास के सामने, शेल किशन होंडा शोरूम के ऊपर, रामपुर रोड, बरेली, उत्तर प्रदेश 243502 **शाखा कार्यालयः** 21/1387, पहली मंजिल, कोर्ट रूम, आरजी पैलेस के सामने, सहारनपुर (उत्तर प्रदेश) 247001 **शाखा कार्यालयः** दूसरी मंजिल, 673, मोहल्ला वसंत विहार, बैराज रोड, मेरठ-कोटद्वार राजमार्ग पर, बीएसए कार्यालय के सामने, बिजनौर-246701

सांकेतिक कब्जा सूचना नियम - 8(1) के तहत

जैसा कि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत मैसर्स चोलामण्डलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपभोग में नीचे कॉलम (बी) में सूचित नाम वाले कर्जदारों से नीचे कॉलम (डी) में सूचित बकाया राशि तथा उस पर ब्याज का कथित सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर पुनर्भुगतान करने को कहते हुए कॉलम (सी) में निर्दिष्ट तिथियों पर मांग सूचनाएं जारी की थीं।

कर्जदारों द्वारा राशि का पुनर्भुगतान करने में असफल होने के कारण, एतद्वारा विशेष रूप से कर्जदारों को तथा जनसामान्य को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने नियमों के नियम 9 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(4) तथा उसके तहत निर्मित नियमों द्वारा प्रदत्त शक्तियों के उपभोग में यहां नीचे कॉलम (ई) में वर्णित कम्पनी के पास बंधक सम्पत्तियों पर कॉलम (एफ) में वर्णित सम्बन्धित तिथियों पर कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से कर्जदारों को तथा जनसामान्य को एतद्वारा नीचे कॉलम (ई) में वर्णित सम्पत्तियों के साथ कोई संव्यवहार न करने की चेतावनी दी जाती है और ऐसा कोई संव्यवहार कॉलम (डी) में वर्णित राशि एवं ब्याज सहित अन्य प्रभारों के लिए मैसर्स चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड के प्रभार के अध्यधीन होगा।

प्रतिभूतिकरण अधिनियम की धारा 13(8) के तहत कर्जदार बिक्री की अधिसूचना से पूर्व समस्त लागतों, प्रभारों एवं व्ययों सहित सम्पूर्ण बकायों का भुगतान करके प्रतिभूत आस्ति विमोचित कर सकते हैं।

क्र. सं.	कर्जदार का नाम तथा पता और ऋण खाता संख्या	मांग सूचना की तिथि	बकाया राशि	कब्जाकृत सम्पत्ति का विवरण	सांकेतिक कब्जे की तिथि
A	B	C	D	E	F
1.	ऋण संख्या HE01XCE00000075103 एवं HE01XCE00000077277 कर्जदार और सह-कर्जदारः - हरीश कुमार गोयल के सभी विधिक उत्तराधिकारी (ज्ञात और अज्ञात) 1. सागर गोयल पुत्र स्वर्गीय श्री हरीश कुमार गोयल, 2. रीता गोयल पत्नी स्वर्गीय श्री हरीश कुमार गोयल, 3. मैसर्स गोयल ज्वैलर्स, निवासी- मकान नंबर 75, खारी कुआं के पास, पहाड़ी दरवाजा, धामपुर, बिजनौर, 246761, उ.प्र.	11/09/2025	रु. 24,07,999/- तिथि 09/09/2025 तक तथा उस पर भावी ब्याज	मकान संख्या 234, वार्ड संख्या 17, मोहल्ला साहूवां, कस्बा धामपुर में स्थित संपत्ति का समस्त भाग, तहसील धामपुर, जिला बिजनौर, क्षेत्रफल 44.73 वर्ग मीटर है, जिसमें से 23.40 वर्ग मीटर क्षेत्रफल बही संख्या 1, जिल्द 2036, पृष्ठ 391-396, क्रमांक 8985, दिनांक 31/10/2001 के तहत विधिवत पंजीकृत है और 21.32 वर्ग मीटर क्षेत्रफल बही संख्या 1, जिल्द 2048, पृष्ठ 262-266, क्रमांक 10170, दिनांक 03/11/2001 के तहत उप-पंजीयक धामपुर के कार्यालय में विधिवत पंजीकृत है।	09.12.2025
2.	ऋण खाता संख्या HE01LLY00000075153 कर्जदार और सह-कर्जदारः- 1. राजन राय पुत्र बलराम, 2. दीनबंधु राय पुत्र बलराम, 3. बलराम पुत्र गंगाधर 4. प्रिया राय पत्नी राजन राय, 5. मेसर्स जय मां काली किराना स्टोर इसके प्रोपराइटर (राजन राय) के माध्यम से, निवासी माधो ठंडा पचपेड़ा, तहसील- महाराजपुर, पी.ओ.- पूरनपुर, पीलीभीत, 262122 (उ.प्र.)	11/09/2025	रु. 38,79,243/- तिथि 11/09/2025 तक तथा उस पर भावी ब्याज	270.00 वर्ग मीटर के प्लॉट क्षेत्र में स्थित समस्त संपत्ति, गटा संख्या 214, ग्राम पचपेड़ा, तहसील महाराजपुर, परगना कालीनगर, तहसील कालीनगर, जिला पीलीभीत, उत्तर प्रदेश, जो उप-पंजीयक पूरनपुर, पीलीभीत के अधीन बही संख्या 1, जिल्द संख्या 5109, पृष्ठ 67 से 88, क्रमांक 7785, दिनांक 05.09.2018 के रूप में विधिवत पंजीकृत है।	10.12.2025
3.	ऋण खाता संख्या HE01LLY00000028833 कर्जदार और सह-कर्जदारः - प्रमोद कुमार चौधरी के सभी विधिक उत्तराधिकारी (ज्ञात और अज्ञात) 1. सारांश चौधरी 2. मैसर्स प्राकृतिक गुड्स ट्रेडर्स इसके प्रोपराइटर (सारांश चौधरी) के माध्यम से, निवासी मकान नंबर 333, वीणा निवास, इंद्रा नगर, बरेली, 243122, उत्तर प्रदेश 3. मेसर्स प्राकृतिक गुड्स ट्रेडर्स, इसके प्रोपराइटर (सारांश चौधरी) के माध्यम से, निवासी- ग्राम रफियाबाद, पोस्ट बिंवार, बदायूँ 243634, उत्तर प्रदेश	22/09/2025	रु. 31,45,182/- तिथि 22/09/2025 तक तथा उस पर भावी ब्याज	संपत्ति का एक भाग, प्लॉट संख्या 249, जो वाके इंद्र नगर उर्फ उदयपुर खास, बरेली में स्थित है, उप-पंजीयक बरेली के अधीन बही संख्या 1, जिल्द संख्या 11, पृष्ठ 343 से 354, क्रमांक 4821, दिनांक 18/11/1989 के रूप में पंजीकृत है। पूर्वः प्लॉट संख्या 249ए, श्रीमती मधु बाला, पश्चिमः नंदराम शुक्ला और श्रीमती पुष्पा शर्मा का घर, प्लॉट संख्या 250, उत्तरः सड़क, दक्षिणः आर. के. कपूर का घर, प्लॉट संख्या 242	11.12.2025

तिथि : 12/12/2025
स्थान : बिजनौर/बरेली(उ.प्र.)

अधिकृत प्राधिकारी
मैसर्स चोलामण्डलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड

THE BIGGEST CAPITAL ONE CAN POSSESS
KNOWLEDGE
FINANCIAL EXPRESS
Read to Lead

Continued from previous page

8. There has been no revision in the Offer Price or to the size of this Offer as on the date of this DPS.
9. An upward revision in the Offer Price or to the size of this Offer, if any, on account of competing offers or otherwise, will be done at any time prior to the commencement of the last one working day before the commencement of the tendering period of this Offer in accordance with Regulation 18(4) of the SEBI (SAST) Regulations, 2011. In the event of such revision, the Acquirers shall (i) make corresponding increases to the escrow amounts, as more particularly set out in part V of this DPS; (ii) make a public announcement in the same newspapers in which this DPS has been published; and (iii) simultaneously with the issue of such announcement, inform SEBI, BSE and the Target Company at its registered office of such revision.
10. As on date of this DPS, there is no revision in the Offer Price or Offer Size. In case of any revision in the Offer Price or Offer Size, the Acquirers will comply with all the provisions of the Regulation 18(5) of the SEBI (SAST) Regulations, 2011 which are required to be fulfilled for the said revision in the Offer Price or Offer Size.
11. In the event of acquisition of the Equity Shares by the Acquirers during the Offer Period, whether by subscription or purchase, at a price higher than the Offer Price, then the Offer Price will be revised upwards to be equal to or more than the highest price paid for such acquisition in terms of Regulation 8(8) of the SEBI (SAST) Regulations, 2011. As per the proviso to Regulation 8(8) of the SEBI (SAST) Regulations, 2011, the Acquirer(s) shall not acquire any Equity Shares after the 3rd (third) Working Day prior to the commencement of the Tendering Period and until the expiry of the Tendering Period.
12. If the Acquirers acquire Equity Shares of the Target Company during the period of twenty six weeks after the Tendering Period at a price higher than the Offer Price, then the Acquirer(s) and shall pay the difference between the highest acquisition price and the Offer Price to all the Public Shareholders whose Equity Shares have been accepted in the Offer within 60 (sixty) days from the date of such acquisition.

V. FINANCIAL ARRANGEMENTS

1. The Total consideration for the Open Offer, assuming full acceptance under the offer, i.e. for the acquisition of 48,74,650* (Forty Eight Lakh Seventy Four Thousand Six Hundred Fifty) Equity Shares, at the Offer Price of ₹10.05/- (Rupees Ten Point Zero Five only) per Equity Share is ₹4,89,90,232.50/- (Rupees Four Crore Eighty Nine Lakh Ninety Thousand Two Hundred Thirty Two Point Fifty Paisa only). (**"Offer Consideration"**).

   *Public Shareholders hold 48,74,650 Equity Shares. However, 26% of the emerging voting share capital is 64,99,889 equity shares which exceeds the existing public holding, hence restricted to 100% of total public holding i.e., 48,74,650 equity shares.
2. In accordance with Regulation 17(1) of the SEBI (SAST) Regulations, 2011, the Acquirers have opened an escrow cash account bearing Account No: 000405165061 (**"Escrow Cash Account"**) with ICICI Bank Limited a banking company duly incorporated under the Companies Act, 1956 and registered as a banking company within the meaning of the Banking Regulation Act, 1949 and having its registered office at ICICI Bank Tower, Near Chakli Circle, Old Padra Road, Vadodara, 390 007, Gujarat, India and acting for the purpose of this agreement through its branch situated at ICICI Bank Limited, Capital Market Division, 163, 5th floor, H. T Parekh Marg, Backbay Reclamation, Churchgate, Mumbai – 400020, Maharashtra and made a cash deposit of ₹1,25,00,00,000/- (Rupees One Crore Twenty Five Lakh only) in the Escrow Cash Account. The amount deposited in the escrow account is in compliance with the requirement of deposit of escrow amount as per Regulation 17 of SEBI (SAST) Regulation, 2011, i.e. more than 25% of the offer consideration payable to the Public Shareholders under this offer. The cash deposit has been confirmed by the Escrow Agent vide its letter dated December 10, 2025. Further a fixed deposit has been created against the aforesaid escrow amount and lien has been marked in favour of the Manager to the offer on the said fixed deposit.
3. The Manager to the Open Offer is duly authorized and empowered to realize the value of the Escrow Cash Account in terms of SEBI (SAST) Regulations, 2011.
4. The Liquid Asset of Jaykishor Chaitanyakishor Chaturvedi (**"Acquirer 1"**) as on December 04, 2025, is ₹6,65,07,753/- (Rupees Six Crore Sixty Five Lakhs Seven Thousand Seven Hundred and Fifty Three only) as certified by CA Ankit Dinesh Bangar (Membership No. 172618), Partner of RHAD & Co, Firm registration Number: 102588W, having their office at 304, Sohan Commercial Plaza, Near Railway Station, Vasai Road East, Vasai-Virar-401208; Mobile Number: +91-9326675367; Email: dineshbv12@gmail.com; vide certificate dated December 05,2025 bearing Unique Document Identification Number (UDIN) – 25172618BMMJWT2180.
5. The Liquid Asset of Siddharth Jaykishor Chaturvedi (**"Acquirer 2"**) as on December 04, 2025 is ₹3,06,77,057/- (Rupees Three Crore Six Lakhs Seventy Seven Thousand and Fifty Seven only) as certified by CA Ankit Dinesh Bangar (Membership No. 172618), Partner of RHAD & Co, Firm registration Number: 102588W, having their office at 304, Sohan Commercial Plaza, Near Railway Station, Vasai Road East, Vasai-Virar-401208; Mobile Number: +91-9326675367; Email: dineshbv12@gmail.com; vide certificate dated December 05,2025 bearing Unique Document Identification Number (UDIN) – 25172618BMMJWW3903.
6. The Liquid Asset of Ankur J Chaturvedi (**"Acquirer 3"**) as on December 04, 2025 ₹1,45,24,099/- (Rupees One Crore Forty Five Lakhs Twenty Four Thousand and Ninety Nine only) as certified by CA Ankit Dinesh Bangar (Membership No. 172618), Partner of RHAD & Co, Firm registration Number: 102588W, having their office at 304, Sohan Commercial Plaza, Near Railway Station, Vasai Road East, Vasai-Virar-401208; Mobile Number: +91-9326675367; Email: dineshbv12@gmail.com; vide certificate dated December 05,2025 bearing Unique Document Identification Number (UDIN) – 25172618BMMJWS1698.
7. The Acquirers have confirmed that they have adequate financial resources to meet their obligations under the Open Offer and have made firm financial arrangements for financing the acquisition of the Offer Shares, in terms of Regulation 25(1) of the SEBI (SAST) Regulations, 2011.
8. Based on the above, Saffron Capital Advisors Private Limited, Manager to the Open Offer, is satisfied that firm arrangements have been put in place by the Acquirers to implement the Open Offer in full accordance with the SEBI (SAST) Regulations, 2011.
9. In case of any upward revision in the Offer Price or the size of this Offer, the value in cash of the Escrow amounts shall be computed on the revised consideration calculated at such revised offer price or offer size and any additional amounts required will be funded by the Acquirers, prior to effecting such revision, in terms of Regulation 17(2) of the SEBI (SAST) Regulations, 2011.

VI. STATUTORY AND OTHER APPROVALS

1. As on the date of this DPS, to the best of the knowledge of the Acquirers, there are no Statutory Approvals required by the Acquirers to complete the underlying transaction and this Open Offer, except for the prior approval of Reserve Bank of India (**"RBI"**). In case, if any Statutory Approval(s) are required or become applicable at a later date before the closure of the Tendering Period, this Open Offer shall be subject to the receipt of all such Statutory Approval(s). The Acquirers shall make the necessary applications for such Statutory Approvals.
2. In terms of Regulation 23 of the SEBI (SAST) Regulations, 2011, in the event that, for reasons outside the reasonable control of the Acquirers, the approvals specified in this DPS as set out in this Part or those which become applicable prior to completion of the Open Offer are not received or refused, then the Acquirers shall have the right to withdraw the Open Offer. In the event of such a withdrawal of the Open Offer, the Acquirers, through the Manager to the Open Offer, shall, within 2 (two) Working Days of such withdrawal, make an announcement of such withdrawal stating the grounds for the withdrawal in accordance with Regulation 23(2) of the SEBI (SAST) Regulations, 2011.
3. Non-resident Indians (**"NRIs"**), erstwhile overseas corporate bodies (**"OCBs"**) and other non-resident holders of the Equity Shares, if any, must obtain all requisite approvals/exemptions required (including without limitation, the approval from the Reserve Bank of India (**"RBI"**), if any, to tender the Equity Shares held by them in this Open Offer and submit such approvals/ exemptions along with the documents required to accept this Open Offer. Further, if the Public Shareholders who are not persons resident in India (including NRIs, OCBs, foreign institutional investors (**"FIIs"**) and foreign portfolio investors (**"FPIs"**) had required any approvals (including from the RBI or any other regulatory authority/ body) at the time of the original investment in respect of the Equity Shares held by them currently, they will be required to submit copies of such previous approvals that they would have obtained for acquiring/holding the Equity Shares, along with the other documents required to be tendered to accept this Open Offer. If the aforementioned documents are not submitted, the Acquirers reserve the right to reject such Equity Shares tendered in this Open Offer.
4. Public Shareholders classified as OCBs, if any, may tender the Equity Shares held by them in the Open Offer pursuant to receipt of approval from the RBI under the Foreign Exchange Management Act, 1999 and the regulations made thereunder. Such OCBs shall approach the RBI independently to seek approval to tender the Equity Shares held by them in the Open Offer.
5. Subject to the receipt of the statutory and other approvals, (if any), the Acquirers shall complete all procedures relating to payment of consideration under this Offer within 10 (ten) working days from the date of closure of the tendering period to those Equity Shareholders whose share certificates and/or other documents are found valid and in order and are accepted for acquisition by the Acquirers.
6. Where any statutory or other approval extends to some but not all of the Public Shareholders, the Acquirers shall have the option to make payment to such Public Shareholders in respect of whom no statutory or other approvals are required in order to complete this Open Offer.
7. In case of delay/non receipt of any statutory approval and other approval referred in , the SEBI may, if satisfied that delayed receipt of the requisite approvals was not due to any willful default or neglect of the Acquirers or the failure of the Acquirers to diligently pursue the application for the approval, grant extension of time for the purpose, subject to the Acquirers agreeing to pay interest to the shareholders as directed by the SEBI, in terms of Regulation 18(11) of the SEBI (SAST) Regulations, 2011. Further, if delay occurs on account of willful default by the Acquirers in obtaining the requisite approvals, Regulation 17(9) of the SEBI (SAST) Regulations, 2011 will also become applicable and the amount lying in the Escrow Account shall become liable for forfeiture.

VII. TENTATIVE SCHEDULE OF ACTIVITY

Activity	(Day and Date)[1]
Date of Public Announcement	Friday, December 05, 2025
Date of publication of Detailed Public Statement in the newspapers	Friday, December 12, 2025
Last date for filing of the Draft Letter of Offer with SEBI	Friday, December 19, 2025
Last date for public announcement of competing offer(s)	Monday, January 05, 2026
Last date for receipt of comments from SEBI on Draft Letter of Offer (in the event SEBI has not sought clarifications or additional information from the Manager to the Open Offer)	Monday, January 12, 2026
Identified Date(2)	Wednesday, January 14, 2026
Last date by which the Letter of Offer to be dispatched to the Public Shareholders whose name appears on the register of members on the Identified Date	Wednesday, January 21, 2026
Last date for upward revision of the Offer Price and/or Offer Size	Tuesday, January 27, 2026
Last Date by which the committee of the independent directors of the Target Company is required to publish its recommendation to the Public Shareholders for this Open Offer	Tuesday, January 27, 2026
Date of publication of Open Offer opening Public Announcement in the newspapers in which the DPS has been published	Wednesday, January 28, 2026
Date of commencement of the Tendering Period (**"Offer Opening Date"**)	Thursday, January 29, 2026
Date of closure of the Tendering Period (**"Offer Closing Date"**)	Wednesday, February 11, 2026
Last date of communicating the rejection/acceptance and completion of payment of consideration or return of Equity Shares to the Public Shareholders of the Target Company	Thursday, February 26, 2026
Last date for publication of post Open Offer public announcement in the newspapers in which the DPS has been published	Friday, March 06, 2026

[1] The above timelines are indicative (prepared on the basis of timelines provided under the SEBI (SAST) Regulations, 2011) and are subject to receipt of relevant statutory/regulatory approvals and may have to be revised accordingly. To clarify, the actions set out above may be completed prior to their corresponding dates subject to compliance with the SEBI (SAST) Regulations, 2011.

[2] The Identified Date is only for the purpose of determining the Public Shareholders as on such date to whom the Letter of Offer would be sent in accordance with the SEBI (SAST) Regulations, 2011. It is clarified that all the Public Shareholders equity shareholders of the Target Company (registered or unregistered) (except the Acquirers) are eligible to participate in this Offer at any time prior to the closure of the Tendering Period.

VIII. ELIGIBILITY TO PARTICIPATE IN THE OFFER AND PROCEDURE FOR TENDERING THE SHARES IN CASE OF NON-RECEIPT OF LETTER OF OFFER

1. All the Public Shareholders holding Equity Shares, in dematerialized or physical form, are eligible to participate in this Open Offer at any time during the period from Offer Opening Date and Offer Closing Date for this Open Offer (i.e., the Tendering Period).
2. As per the provisions of Regulation 40(1) of the SEBI (LODR) Regulations, 2015 and SEBI's press release dated December 03, 2018, bearing reference no. PR 49/2018, requests for transfer of securities shall not be processed unless the securities are held in dematerialized form with a depository with effect from April 01, 2019. However, in accordance with the circular issued by SEBI bearing reference number SEBI/HO/CFD/ CMD1/CIR/P/2020/144